**CONTRATO DE OBRA A PRECIO FIJO QUE CELEBRAN, POR UNA PARTE, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ “LA CONTRATANTE” Y, POR LA OTRA PARTE, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, POR SU PROPIO DERECHO, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ “EL CONTRATISTA”, QUIENES CUANDO ACTUEN CONJUNTAMENTE SE LES DENOMINARÁ “LAS PARTES” QUE, DE COMÚN ACUERDO, ESTIPULAN LAS DECLARACIONES Y CLÁUSULAS SIGUIENTES:**

**D E C L A R A C I O N E S:**

1. **Declara “LA CONTRATANTE”, a través de su apoderado que:**

* 1. Se encuentra inscrita en el Registro Federal de Contribuyentes con la clave: **FDFDSDFD**
  2. Señala como domicilio para los efectos legales derivados del presente contrato el ubicado en calle VREFEFDD
  3. Conoce, acepta y se obliga a cumplir en todas y cada una de sus partes las condiciones y términos fijados en este contrato, entendiéndose, por tanto, que es conocedora de las responsabilidades en que puede incurrir, independientemente de las sanciones de carácter civil o penal a que se haría acreedora por incumplimiento de los servicios contratados en este acto.

**2.Declara “EL CONTRATISTA”, por su propio derecho que:**

* 1. Es una persona física, de nacionalidad mexicana, con capacidad legal para la celebración del presente Contrato.
  2. Que cuenta con la capacidad técnica necesaria para llevar a cabo la obra solicitada por “**LA CONTRATANTE”,** toda vez que es licenciado en Arquitectura, según lo acredita con la cédula profesional número \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ emitida por la Dirección General de Profesiones de la Secretaría de Educación Pública, el 2JHA de septiembre kYYHY.
  3. Se encuentra inscrito en el en el Registro Federal de Contribuyentes con la clave: **GMGHJJHH**
  4. Señala como domicilio para los efectos legales derivados del presente contrato el ubicado en: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
  5. Es su voluntad celebrar el presente Contrato en sus términos, por lo que conoce, acepta y se obliga a cumplir en todas y cada una de sus partes las condiciones y términos fijados en este contrato, entendiéndose, por tanto, que es conocedora de las responsabilidades en que puede incurrir, independientemente de las sanciones de carácter civil o penal a que se haría acreedora por incumplimiento de los servicios contratados en este acto.

1. **Declaran “LAS PARTES”, que:**

Se reconocen mutua y recíprocamente la personalidad y capacidad jurídica con la que intervienen para suscribir el presente Contrato, no mediando entre ellas incapacidad legal o vicio de consentimiento alguno, por lo que es su libre voluntad, celebrar el presente contrato.

**C L A U S U L A S:**

**PRIMERA. - OBJETO DEL CONTRATO. –** El objeto del presente Contrato es la elaboración del diseño y obra a PRECIO FIJO del proyecto denominado **“REMODELACIÓN DE LOCAL EN CALLE YAUTEPEC, COLONIA CONDESA”** por lo que **"EL** **CONTRATISTA"** se obliga a ejecutar bajo su exclusiva responsabilidad el proyecto anteriormente referido, tomando en consideración las estipulaciones contenidas en el Anexo al presente Contrato, mismo que firmado por **“LAS PARTES”** forma parte integrante del mismo.

**SEGUNDA. -** **MONTO DEL CONTRATO. -** Las Partes, bajo protesta de decir verdad, manifiestan que el valor total FIJO de la obra objeto de este contrato es por la cantidad de **$-0 (- 00/100, Moneda Nacional)**, cantidad que será pagada por **“LA CONTRATANTE”** a **“EL CONTRATISTA”** en efectivo, de la siguiente manera:

a) Como anticipo, la cantidad de $-.00 (-), a la firma del presente Contrato, por lo que este instrumento funge como el recibo más amplio y eficaz que en derecho corresponde a favor de **“LA CONTRATANTE”.**

b) El saldo, la cantidad de $54,255.00 (Cincuenta y Cuatro Mil Doscientos Cincuenta y Cinco Pesos 00/100, Moneda Nacional), será pagado por **“LA CONTRATANTE”** a **“EL CONTRATISTA”** de la siguiente forma:

**1**. La cantidad de -Pesos 00/100, Moneda Nacional), al inicio de la ***segunda semana de trabajos***, entendiendo que ésta inicia el día lunes siguiente, al del inicio de la obra de remodelación del proyecto denominado: **“REMODELACIÓN DE LOCAL EN CALLE YAUTEPEC, COLONIA CONDESA”.**

**2.** La cantidad de - y Cinco Pesos 00/100, Moneda Nacional), al inicio de la ***tercera semana de trabajos***, entendiendo que ésta inicia el día lunes siguiente, al del inicio de la ***segunda semana de trabajos***de remodelación del proyecto denominado: **“REMODELACIÓN DE LOCAL EN CALLE YAUTEPEC, COLONIA CONDESA”.**

**3.** La cantidad de - y Cinco Pesos 00/100, Moneda Nacional), al inicio de la ***cuarta semana de trabajos***, entendiendo que ésta inicia el día lunes siguiente, al del inicio de la ***tercera semana de trabajos***de remodelación del proyecto denominado: **“REMODELACIÓN DE LOCAL EN CALLE YAUTEPEC, COLONIA CONDESA”.**

En razón de lo anterior, **“EL CONTRATISTA”** acepta y reconoce que al tratarse de un Contrato de Obra a PRECIO FIJO el monto es total y definitivo, por lo que no habrá posibilidad alguna de modificarlo, aún en el supuesto de aumento en el precio de los materiales o de los jornales.

Acuerdan las Partes que, al tratarse de pago en efectivo, cada una de ellas asume su responsabilidad en cuanto a las obligaciones fiscales que a cada una corresponda, en términos de lo establecido por las disposiciones legales que resulten aplicables. **“EL CONTRATISTA”**, una vez entregada la obra a **“LA CONTRATANTE”,** se obliga a entregar el recibo correspondiente por concepto de liquidación de pago, en términos del inciso b) de la presente Cláusula.

**TERCERA. - PLAZO: “EL CONTRATISTA”** tendrá un plazo de (30) treinta días naturales, contados a partir del día del inicio de la obra, que será documentada mediante el aviso respectivo a **“LA CONTRATANTE”** para entregarla totalmente finalizada conforme a el proyecto denominado **“REMODELACIÓN DE LOCAL EN CALLE YAUTEPEC, COLONIA CONDESA”**, anexo al presente Contrato y conforme a la Cláusula Primera.

### CUARTA. – GARANTÍA: "LA CONTRATANTE" contará con un año o 365 días naturales de garantía, sobre cualquier desperfecto que pudiera existir en el proyecto denominado “REMODELACIÓN DE LOCAL EN CALLE YAUTEPEC, COLONIA CONDESA” sea de carácter constructivo, estructural o de acabados, por lo que solicitará su reparación o reposición de forma inmediata, lo que hará "EL CONTRATISTA" a través de los mismos proveedores que los llevaron a cabo, a razón de los materiales que en calidad se requieren, así como la mano de obra y funcionamiento de equipos e instalaciones, bajo su costo y responsabilidad.

En razón de lo anterior, ni las liquidaciones parciales o el pago total de la obra (aunque esta haya sido recibida y aprobada), exime a **"EL CONTRATISTA"** de la responsabilidad en que pudiere incurrir por desperfectos que después resulten y que provengan por defectos de la construcción, o

mala calidad de los materiales empleados y por lo tanto **"EL CONTRATANTE”, se** reservará el derecho de reclamar la indemnización por dichos conceptos, así como por la obra faltante o mal ejecutada, en cualquier momento, en la inteligencia que esto solo podrá realizarse dentro la duración de la garantía a que hace referencia la presente cláusula.

**QUINTA. -** **REPARACIONES. -** Cuando las obras no se hayan realizado técnicamente en concordancia con lo estipulado en este Contrato o conforme a las instrucciones de **"LA CONTRATANTE”, ordenaran** su reparación o reposición inmediata con las obras adicionales que resulten necesarias los cuales hará por su cuenta **"EL CONTRATISTA"** sin que tenga derecho de retribución alguna.

**SEXTA. - DAÑOS A TERCEROS. - "EL CONTRATISTA"** será el único responsable de los daños y perjuicios que con motivo de la obra se causen a **"LA CONTRATANTE”** o a terceros, por no ajustarse a lo estipulado en el Contrato, por inobservancia de las disposiciones dadas por esta o por las violaciones a las leyes y reglamentos aplicables en la Ciudad de México.

**SÉPTIMA. - SUBCONTRATOS. -** **"EL CONTRATISTA"** podrá encomendar y subcontratar con otra persona física o moral la ejecución total o parcial de la obra sin la autorización expresa previa y por escrito por parte de **"LA CONTRATANTE"**, pero siempre y en todo momento será directa e ilimitadamente responsable frente a **“LA CONTRATANTE”** respecto del proyecto conforme a el proyecto denominado **“REMODELACIÓN DE LOCAL EN CALLE YAUTEPEC, COLONIA CONDESA”**,por lo que éste deberáentregarse conforme al Anexo del presente Contrato.

**OCTAVA. - OBLIGACIONES OBRERO-PATRONALES. - "EL CONTRATISTA”** será el responsable de las obligaciones obrero-patronales ante las diversas instituciones y organismos públicos, así como con quienes les suministren materiales para la misma, por lo que **"LA CONTRATANTE"** será ajena a cualquier reclamación proveniente de dichas relaciones.

**NOVENA. - PROVEEDORES:** **"EL CONTRATISTA"** será el responsable directo frente a proveedores de materiales o servicios relativos de la obra, liberando por consiguiente a **"LA CONTRATANTE"** de cualquier reclamación presente o futura que al respecto pudieren realizarle tales proveedores**.**

**DÉCIMA. - SEGURIDAD DE LA OBRA: "EL CONTRATISTA"** se obliga a adoptar para la previsión de riesgos presentes o futuros con motivo de la obra a ejecutar, a instalar a su costa los anuncios, avisos, señales y medidas preventivas y de orientación que se requieran para evitar los riesgos que se corran por los trabajos que se realizan, de causarse cualquier siniestro será sufragada la responsabilidad por el propio contratista.

En caso de requerir modificaciones al proyecto deberán ser notificadas a la dirección de obras públicas municipales para su autorización o rechazo, debiendo ser por escrito tanto la solicitud, como la respuesta.

**DÉCIMA PRIMERA. - SUSPENSIÓN DE LA OBRA. - "LA CONTRATANTE”** podrá suspender temporal o definitivamente la ejecución de la obra objeto de este contrato, en cualquier estado en que se encuentre dando aviso por escrito a **"EL CONTRATISTA",** con (10) diez días naturales de anticipación; cuando la suspensión sea temporal, **"LA CONTRATANTE”** informará a **"EL CONTRATISTA"** la duración aproximada de la suspensión y el programa se modificará por el plazo correspondiente.

Cuando la suspensión sea definitiva será rescindido el contrato cubriéndosele a **"EL CONTRATISTA",** previa estimación, el importe de la obra que haya realizado; y será responsable por la obra ejecutada en los términos de la Cláusula Décima.

Cuando **"LA CONTRATANTE”** determine suspender las obras y lo ejecutado se ajuste a lo pactado, en este caso se cubrirá a **"EL CONTRATISTA"** el importe de las obras ejecutadas y además daños y perjuicios que le ocasione dicha suspensión.

**DÉCIMA SEGUNDA. - SUPERVISIÓN. - "LA CONTRATANTE"** tendrá el derecho a supervisar en todo tiempo las obras objeto, previo aviso a **"EL** **CONTRATISTA",** a fin depara pactar fecha y hora.

**DÉCIMA TERCERA. - RECEPCIÓN DE OBRA. - "LA CONTRATANTE”** recibirá las obras objeto de este contrato hasta que sean terminadas en su totalidad, si las mismas hubieren sido realizadas de acuerdo con las especificaciones convenidas y demás estipulaciones de este contrato, según lo siguiente:

**a)** Cuando sin estar terminada la totalidad de la obra, las partes de los trabajos ejecutados se ajusten a lo convenido y pueda ser utilizada a juicio de **"LA CONTRATANTE",** en este caso se liquidará a **"EL CONTRATISTA"** lo ejecutado**.**

**b)** Si de común acuerdo **"LA CONTRATANTE"** y **"EL CONTRATISTA"** convengan en dar por terminado anticipadamente el Contrato, en este caso, las obras que se reciban se liquidaran en la forma que las partes convengan, conforme a lo establecido en este contrato.

**c)** **“LA CONTRATISTA”** avisará por escrito a **"EL CONTRATANTE”** la fecha de terminación de la obra y éste, se obliga a recibirla en un plazo de 30 días naturales a partir de la fecha de terminación siempre y cuando esté definitivamente concluida la obra.

Las Partes acuerdan que el día que **"LA CONTRATANTE”** reciba la obra por parte de **“EL CONTRATISTA”**, dicha recepción se hará mediante la elaboración de la correspondiente acta, mediante la cual se tendrá por debidamente entregada y recibida la obra, con lo que se tendrá por debidamente concluido EL OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO.

Lo anterior, sin perjuicio de las obligaciones de **“LA CONTRATISTA”** hacia el **"EL CONTRATANTE”** que, en su caso, correspondan en términos de garantía o frente a terceros, según se ha pactado en el presente Contrato.

**DÉCIMA CUARTA. -** El Acta Final de Recepción de la obra total, será el documento que determine el plazo de vigencia de las garantías constituidas por **“EL CONTRATISTA”.**

**DÉCIMA QUINTA. - PENAS POR INCUMPLIMIENTO DEL CONTRATO: "EL CONTRATISTA”** se obliga a pagar a **"LA CONTRATANTE"** como penas convencionales en los términos que a continuación se citan:

En el evento de que **"EL CONTRATISTA"** no corrija los defectos o errores efectuados en la ejecución de los trabajos convenidos, éste pagará a **"EL CONTRATANTE”** una cantidad igual el costo total incurrido en la corrección del defecto o error de que se trate.

**DÉCIMA SEXTA. -**  En caso de que **"LA CONTRATANTE"** incumpla con su obligación de pago **“EL CONTRATISTA”** detendrá inmediatamente el proceso de remodelación y podrá exigir a **"LA**

**CONTRATANTE”** el pago de las cantidades hasta el momento devengadas en el proceso de remodelación, más el correspondiente interés legal sobre el monto cuantificable, según el avance en que se encuentre el proyecto denominado **“REMODELACIÓN DE LOCAL EN CALLE YAUTEPEC, COLONIA CONDESA”.**

**DÉCIMA SÉPTIMA**. - **TERMINACIÓN ANTICIPADA:** Las Partes acuerdan que **“LA CONTRATANTE”** podrá dar por terminado anticipadamente el presente contrato, sin resolución judicial alguna, siempre y cuando se de aviso por escrito a **“EL CONTRATISTA”** con un término de (10) días naturales de anticipación a la fecha en que pretenda llevar a cabo la terminación anticipada, por lo que deberá proceder de inmediato a la determinación de las obligaciones pendientes de cumplir por ambas partes.

En caso de que se dé por terminado de manera anticipada el presente contrato, **“EL CONTRATISTA"**, tendrá derecho a la liquidación de los costos devengados hasta el momento en que surta efectos la terminación. Para efectos de establecer esta cantidad, **"EL CONTRATISTA"** entregará a **“LA CONTRATANTE”**, dentro de cinco días hábiles de haber recibido el aviso correspondiente, un estimado de los gastos realizados hasta la fecha del aviso, los cuales deberán estar debidamente comprobados. **“LA CONTRATANTE”** liquidará la cantidad restante dentro de los siguientes (5) cinco días hábiles, debiendo **"EL CONTRATISTA"** otorgar el recibo correspondiente, el cual constituirá el finiquito de lo adeudado.

Independientemente de lo anterior, las Partes realizarán una reunión en donde de manera conjunta acuerden la cantidad que deberá liquidar **“LA CONTRATANTE”** a **"EL CONTRATISTA"**, tomando en cuenta el trabajo realizado hasta la fecha, el que faltó de realizarse y los pagos previamente efectuados y los gastos comprobados. El acuerdo al que se llegue en la mencionada reunión deberá constar por escrito, debiendo estar firmado por los representantes de las partes, indicando en el mismo, el monto a pagar y la fecha en que se efectuará el pago.

**DÉCIMA OCTAVA. - CAUSAS DE RESCISIÓN:** Las Partes acuerdan como causales de rescisión las siguientes:

1. Si **"EL CONTRATISTA"** no inicia o termina las obras objeto de este Contrato en la fecha señalada.
2. Si suspende injustificadamente las obras o se niega a reparar o reponer alguna parte de ellas que hubiere sido comprobada técnicamente como defectuosa por **"LA CONTRATANTE".**
3. Si **“LA CONTRATANTE”** se retrasa por más de dos días hábiles en algún compromiso de pago que tenga con **“EL CONTRATISTA”.**

**DÉCIMA NOVENA. CÉSIÓN DE DERECHOS ESTÉTICOS. -** “**EL CONTRATISTA”**, cede los derechos estéticos del proyecto denominado **“REMODELACIÓN DE LOCAL EN CALLE YAUTEPEC, COLONIA CONDESA”** en su estado físico de edificio**,** esto es, cualquier imagen obtenida directamente del objeto físico y su estética final. Por lo que **“LA CONTRATANTE”** podrá utilizarlos para su comercialización.

Por otra parte, el diseño técnico, procesos, planos, documentos, modelos, algoritmia, cálculo, solución y todo lo derivado intangible necesario para la ejecución y comunicación entre **“EL CONTRATISTA”** y **“LA CONTRATANTE”** son propiedad de **“EL CONTRATISTA”**.

**VIGÉSIMA. - CONFIDENCIALIDAD. -** Las Partes reconocen que, durante la duración del presente Contrato, las mismas recibirán, conocerán, observarán y/o tendrán acceso a información y/o datos considerados confidenciales de las mismas. Dicha información, misma que podrá ser obtenida de manera accidental o intencional, incluirá sin limitarse, todo tipo de secretos industriales, programas de cómputo, ideas, diseños, procesos productivos e industriales, aplicaciones tecnológicas industriales y comerciales, planes de negocios, estrategias, políticas, procedimientos e información de carácter administrativa, contable, financiera, de ventas, de personal, programas promociónales y de mercadeo, métodos de operación, sistemas de administración, listados de clientes y proveedores,

fórmulas, resultados de investigaciones, identidad de personal clave, así como cualquier otra información obtenida ya sea por escrito o que se encuentre grabada o registrada en la memoria de cualquier equipo de cómputo de las partes, o de manera ocular o verbal, directa o indirectamente, con motivo de la producción de los productos o de la prestación de los servicios, o de ambas, será considerada para todos los efectos como confidencial.

En razón de lo anterior, las Partes aceptan y reconocen que se encuentran obligadas de manera recíproca a dar un correcto uso y tratamiento a los datos personales respecto de la otra, en términos de las leyes que les aplican en materia de protección de datos personales.

**VIGÉSIMA PRIMERA. ENCABEZADOS. -** Las Partes aceptan y reconocen que los encabezados en las Cláusulas han sido con fines informativos y de orientación, por lo que éstos en ningún supuesto definirán o limitaran el alcance y contenido de las cláusulas, por lo que será el texto de las mismas el que refleje el acuerdo y voluntad contractual de las Partes.

**VIGÉSIMA SEGUNDA. LEYES APLICABLES Y JURISDICCIÓN.**- El presente Contrato se rige por las disposiciones aplicables en las leyes de la Ciudad de México; para la interpretación, cumplimiento y ejecución de lo pactado en el presente instrumento, las Partes se someten a la jurisdicción de los Tribunales que resulten competentes en la Ciudad de México atendiendo a la naturaleza del Contrato, por lo que desde este momento renuncian expresamente a cualquier otro fuero que, por razón de su domicilio presente o futuro, o por cualquier otra causa pudiere corresponderles.

Leído que fue el presente contrato y enteradas las partes de su alcance, constante de (7) siete fojas útiles, lo ratifican y firman por duplicado en la Ciudad de México el día **21 de diciembre de 2020.**

|  |  |
| --- | --- |
| **POR “LA CONTRATANTE”** | **POR “EL CONTRATISTA”** |

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**ssssss YUggggggggggggggg KJPGSJGR**  Apoderado