

# **CASA MONCAYO**

**Presupuesto**

# CARBONELL // ARQUITECTOS



## **CONTENIDO**

**1.0 RESUMEN DE PRESUPUESTO**

**2.0 PROGRAMA DE PAGOS**

**3.0 MATERIALES QUE SE PUEDEN COMPRAR POR ANTICIPADO**

**4.0 PERMISOS (IMPORTES APROXIMADOS)**

**5.0 PRESUPUESTO DETALLADO**

## **Presupuesto Casa Moncayo**

Marzo 2022

, les presento el resumen de presupuesto de su casa, así como un presupuesto de detallado de cada partida.

## RESUMEN DE PRESUPUESTO CASA MONCAYO

OBRA NEGRA E INSTALACIONES		
No	RUBRO	IMPORTE
1	TRABAJOS PRELIMINARES Y CIMENTACIÓN	\$ 640,857.63
2	ALBAÑILERÍAS Y ESTRUCTURA	\$ 1,424,412.62
3	INSTALACIÓN HIDRO SANITARIA	\$ 130,093.48
4	INSTALACIÓN ELÉCTRICA	\$ 148,859.23
5	INSTALACIÓN DE GAS	\$ 61,439.00
	<b>TOTAL</b>	<b>\$ 2,405,661.97</b>
OBRA BLANCA		
No	RUBRO	IMPORTE
6	ACABADOS	\$ 685,913.38
7	CARPINTERÍAS Y MUEBLES FIJOS	\$ 320,950.00
8	ACCESORIOS HIDRÁULICOS Y DE COCINA	\$ 179,564.32
9	CANCELERÍA DE ALUMINIO Y VÍDRIO	\$ 343,920.85
10	HERRERÍA	\$ 9,170.00
	<b>TOTAL</b>	<b>\$ 1,539,518.55</b>
	<b>GRAN TOTAL</b>	<b>\$ 3,945,180.52</b>
	<b>COSTO POR M2</b>	<b>\$ 11,020.06</b>

### Notas:

Los costos de permisos de construcción de ayuntamiento, del condominio y de la firma del DRO son aparte de este presupuesto.

## PROGRAMA DE PAGOS

OBRA NEGRA E INSTALACIONES		
No	RUBRO	IMPORTE
1	TRABAJOS PRELIMINARES Y CIMENTACIÓN	\$ 640,857.63
2	ALBAÑILERÍAS Y ESTRUCTURA	\$ 1,424,412.62
3	INSTALACIÓN HIDRO SANITARIA	\$ 130,093.48
4	INSTALACIÓN ELÉCTRICA	\$ 148,859.23
5	INSTALACIÓN DE GAS	\$ 61,439.00
TOTAL		\$ 2,405,661.97

## MATERIAL A PAGAR DIRECTAMENTE

TOTAL MENOS DESCUENTOS	\$ 1,842,161.97
------------------------	-----------------

LOS 1910,161 SE DIVIDEN EN 20 SEMANALIDADES DE	\$ 92,108.10
--	--------------

OBRA BLANCA		
No	RUBRO	IMPORTE
6	ACABADOS	\$ 685,913.38
7	CARPINTERÍAS Y MUEBLES FIJOS	\$ 320,950.00
8	ACCESORIOS HIDRÁULICOS Y DE COCINA	\$ 179,564.32
9	CANCELERÍA DE ALUMINIO Y VÍDRIO	\$ 343,920.85
10	HERRERÍA	\$ 9,170.00
TOTAL		\$ 1,539,518.55

MATERIAL A PAGAR DIRECTAMENTE (MORTERO)	\$ 68,000.00
---	--------------

Marzo 2022

## MATERIALES QUE SE PUEDAN COMPRAR POR ANTICIPADO

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Importe
1	Cemento	Ton	30	\$ 3,600.00	\$ 108,000.00
2	Tabique	Millar	37	\$ 2,500.00	\$ 92,500.00
3	Variilla	Ton	6	\$ 28,000.00	\$ 168,000.00
4	Alambre	KG	1000	\$ 47.00	\$ 47,000.00
4	Mortero	Ton	20	\$ 3,400.00	\$ 68,000.00
				Total	\$ 483,500.00

## PERMISOS

Código	Concepto	Importe
1	Revisión de proyecto ejecutivo por el condominio	\$ 4,100.00
2	Pago de derechos de licencia de construcción frente a tesorería	\$ 30,000.00
3	Firma del DRO y tramite de licencia en ayuntamiento	\$ 73,080.00
4	Alineamiento y número oficial	\$ 2,700.00
5	Pago de agua	3000
6	Liscencia de uso de suelo	1700
7	Bitacora de obra	\$ 300.00
<b>TOTAL APROXIMADO</b>		<b>\$ 114,880.00</b>

PRESUPUESTO DETALLADO

TRABAJOS PRELIMINARES Y CIMENTACIÓN

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Importe
A01	Excavación a cielo abierto a máquina en material tipo I-A, de -2.01 a -4.00 m, incluye: carga a camión, mano de obra, equipo y herramienta.	M3	261	\$ 65.50	\$ 17,095.50
A02	Acarreo en camión de material producto de la excavación, despalle y/o demolición fuera de la obra a tiro libre (sitio autorizado por el municipio), volumen medido en banco, incluye: carga a máquina, fletes, equipo y herramienta. Volumen medido en banco.	M3	261	\$ 334.05	\$ 87,187.05
A03	Construcción de bodega	PDA	1	\$ 6,550.00	\$ 6,550.00
A04	Plantilla de 3 cm, de espesor de concreto hecho en obra de F'c=100 kg/cm2, incluye: preparación de la superficie, nivelación, maestreado, colado, mano de obra, equipo y herramienta.	M2	46.4	\$ 137.55	\$ 6,382.32
A05	ZAPATA 1: Cimiento de concreto F'c= 250 kg/cm2, construido a base de zapata corrida de <b>colindancia</b> de 80 cm. de ancho por 15 cm. de peralte armado con varillas de 3/8" a cada 15 cm. en ambos sentidos con contrabe de 20 cm. de ancho por 70 cm. de peralte armada con 4 varillas de 1/2" y dos de 3/8", con estribos de varilla de 3/8" a cada 20 cm., incluye: materiales, acarreo, habilitado, cimbrado, descimbrado, mano de obra, equipo y herramienta.	ML	15.4	\$ 2,358.00	\$ 36,313.20
A06	ZAPATA 2: Cimiento de concreto F'c= 250 kg/cm2, construido a base de zapata corrida de 80 cm. de ancho por 15 cm. de peralte armado con varillas de 3/8" a cada 15 cm. en ambos sentidos con contrabe de 20 cm. de ancho por 70 cm. de peralte armada con 4 varillas de 1/2" y dos de 3/8", con estribos de varilla de 3/8" a cada 20 cm., incluye: materiales, acarreo, habilitado, cimbrado, descimbrado, mano de obra, equipo y herramienta.	ML	25.9	\$ 2,147.09	\$ 55,609.63
A07	Muro de contención en jardín de 2 m. de altura y 0.175 m. de espesor promedio, de concreto premezclado F'c=250 kg/cm2, armado con varilla #4@15 cm. en sentido vertical y #4@20 cm. en sentido horizontal, con zapata corrida de 0.9 x 0.175 m. de peralte promedio, armada con 4#3 en sentido longitudinal. y varilla #4@15 cm en sentido transversal, Incluye: excavación a mano en terreno compacto, suministro de materiales, acarreo, cortes, traslapes, desperdicios, habilitado, plantilla, cimbrado acabado común, colado, vibrado, descimbrado, relleno, limpieza, mano de obra, equipo y herramienta.	ML	14	\$ 11,135.00	\$ 155,890.00

Marzo 2022

A08	MC1: Muro de contención de 2.7 m. de altura y 0.2 m. de espesor promedio, de concreto premezclado F'c=250 kg/cm2, armado con varilla #4@15 cm. en sentido vertical y #4@20 cm. en sentido horizontal, con zapata corrida de 0.9 x 0.175 m. de peralte promedio, armada con 4#3 en sentido longitudinal. y varilla #4@15 cm en sentido transversal, Incluye: excavación a mano en terreno compacto, suministro de materiales, acarreos, cortes, traslapes, desperdicios, habilitado, plantilla, cimbrado acabado común, colado, vibrado, descimbrado, relleno, limpieza, mano de obra, equipo y herramienta.	ML	18.3	\$	5,502.00	\$	100,686.60
A09	Contratrabe de 0.2 x 0.5 m. de concreto hecho en obra F'c=250 kg/cm2, armado con 6 varillas # 6, 2 varillas #3, bastones y estribos del # 3 a cada 15 cm. (promedio), Incluye: suministro de materiales, acarreos , cortes, traslapes, desperdicios, habilitado, cimbrado acabado común, descimbrado , limpieza, mano de obra, equipo y herramienta.	ML	12.12	\$	2,043.60	\$	24,768.43
A10	Cisterna de 8 m3 de capacidad de 2.25x2.25x1.60 m, a base de muros y losa de concreto de 12 cm. de espesor, armado con varilla de 3/8" a cada 20 cms. en ambos sentidos, incluye: trazo, excavación, carga y acarreo de material sobrante fuera de la obra, plantilla, armado, cimbrado, descimbrado, colado, vibrado, relleno, carcamo, aplanado interior acabado pulido, escalera marina, tapa registro de lámina y limpieza.	PZA	2	\$	69,914.70	\$	139,829.40
A11	Limpieza gruesa durante la obra, incluye: mano de obra, equipo y herramienta.	M2	350	\$	30.13	\$	10,545.50

<b>TOTAL</b>	<b>\$ 640,857.63</b>
--------------	----------------------

Marzo 2022

## ALBAÑILERIAS Y ESTRUCTURA

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Importe
B02	Muro de 28 cm. de espesor, de tabique rojo recocido, asentado con mezcla cemento arena 1:4 acabado común, incluye: materiales, mano de obra, equipo y herramienta.	M2	94.5	\$ 1,382.05	\$ 130,603.73
B03	Muro de 14 cm. de espesor, de tabique rojo recocido, asentado con mezcla cemento arena 1:5 acabado común, incluye: materiales, mano de obra, equipo y herramienta.	M2	342	\$ 683.82	\$ 233,866.44
B04	Losa de 10 cm. de espesor de concreto F'c=250 kg/cm2, armada con varilla del No. 3 (3/8"), a cada 20 cm. en ambos sentidos, incluye: suministro de materiales, acarreo, elevaciones, cimbrado acabado común, armado, colado, vibrado, descimbrado, mano de obra, equipo y herramienta.	M2	38	\$ 1,324.41	\$ 50,327.58
B05	Relleno de 15 cm. de espesor promedio, de tezontle en azotea, incluye: suministro de materiales, acarreo, elevación, mano de obra, equipo y herramienta.	M2	38	\$ 134.93	\$ 5,127.34
B06	Firme de 6 cm acabado común, de concreto F'c= 150 kg/cm2, incluye: suministro de materiales, acarreo, nivelación, cimbrado de fronteras, mano de obra, equipo y herramienta. (baños)	M2	38	\$ 302.61	\$ 11,499.18
B07	Losa nervada de 30 cm. de peralte de concreto premezclado de F'c=250 kg/cm2, nervaduras de 15 cm. armadas con 4 varillas del No. 3 y estribos del No. 2 @ 20 cm. capa de compresión de 5 cm. armada con malla electrosoldada 6x6/10-10, aligerada con casetón de espuma de poliestireno de 50 cm x 25 cm de alto por largo libre. incluye: suministro de materiales, acarreo, elevaciones, habilitado, cimbrado, armado, colado, vibrado, descimbrado, mano de obra, equipo y herramienta. (No incluye Trabes)	M2	263	\$ 2,050.15	\$ 539,189.45
B08	Firme de 6 cm acabado común, de concreto F'c= 150 kg/cm2, incluye: suministro de materiales, acarreo, nivelación, cimbrado de fronteras, mano de obra, equipo y herramienta. (Azotea)	M2	85	\$ 302.61	\$ 25,721.85
B09	Trabe 1: Trabe de 25x70 cm. de concreto de F'c=250 kg/cm2, acabado aparente, armado con 4 varillas del No. 6 (3/4"), 2 varillas del No. 3 (3/8") y estribos de varilla del No. 3 (3/8") @ 25 cm. al centro y @ 10 cm. en los extremos, incluye: suministro de materiales, acarreo, elevaciones, armado, cimbrado, colado, vibrado, descimbrado, mano de obra, equipo y herramienta.	ML	5.4	\$ 2,620.00	\$ 14,148.00

Marzo 2022

B10	Trabe 2: Trabe de 30x30 cm. de concreto de F'c=250 kg/cm2, acabado aparente, armado con 6 varillas del No. 4 (1/2") y estribos de varilla del No. 3 (3/8") @ 20 cm. al centro y @ 20 cm. en los extremos, incluye: suministro de materiales, acarreo, elevaciones, armado, cimbrado, colado, vibrado, descimbrado, mano de obra, equipo y herramienta.	ML	5.4	\$	1,310.00	\$	7,074.00
B11	Trabe 3: Trabe de 0.20x0.30 m. de concreto premezclado F'c=250 kg/cm2, armado con 4 varillas # 4, bastones y estribos # 3 a cada 15 cm. (promedio), Incluye: suministro de materiales, acarreo, elevaciones, cortes, traslapes, desperdicios, habilitado, cimbrado acabado común, colado, vibrado, descimbrado, limpieza, mano de obra, equipo y herramienta.	ML	5.4	\$	924.86	\$	4,994.24
B12	Trabe 4: Trabe de 30x30 cm. de concreto de F'c=250 kg/cm2, acabado aparente, armado con 4 varillas del No. 4 (1/2") y estribos de varilla del No. 3 (3/8") @ 20 cm. al centro y @ 20 cm. en los extremos, incluye: suministro de materiales, acarreo, elevaciones, armado, cimbrado, colado, vibrado, descimbrado, mano de obra, equipo y herramienta.	ML	1.93	\$	1,310.00	\$	2,528.30
B13	Trabe 5: Trabe de 30x30 cm. de concreto de F'c=250 kg/cm2, acabado aparente, armado con 6 varillas del No. 6 (3/4") y estribos de varilla del No. 3 (3/8") @ 20 cm. al centro y @ 20 cm. en los extremos, incluye: suministro de materiales, acarreo, elevaciones, armado, cimbrado, colado, vibrado, descimbrado, mano de obra, equipo y herramienta.	ML	4.98	\$	1,572.00	\$	7,828.56
B14	Trabe 6: Trabe de 30x30 cm. de concreto de F'c=250 kg/cm2, acabado aparente, armado con 4 varillas del No. 4 (1/2") y estribos de varilla del No. 3 (3/8") @ 20 cm. al centro y @ 20 cm. en los extremos, incluye: suministro de materiales, acarreo, elevaciones, armado, cimbrado, colado, vibrado, descimbrado, mano de obra, equipo y herramienta.	ML	5.4	\$	1,310.00	\$	7,074.00
B15	Trabe 7: Trabe de 0.20x0.30 m. de concreto premezclado F'c=250 kg/cm2, armado con 4 varillas # 4, bastones y estribos # 3 a cada 15 cm. (promedio), Incluye: suministro de materiales, acarreo, elevaciones, cortes, traslapes, desperdicios, habilitado, cimbrado acabado común, colado, vibrado, descimbrado, limpieza, mano de obra, equipo y herramienta.	ML	3.25	\$	924.86	\$	3,005.80
B16	Trabe 8: Trabe de 20x10 cm. de concreto de F'c=250 kg/cm2, acabado aparente, armado con 4 varillas del No. 6 (3/4"), 4 varillas del No. 3 (3/8") y estribos de varilla del No. 3 (3/8") @ 25 cm. al centro y @ 10 cm. en los extremos, incluye: suministro de materiales, acarreo, elevaciones, armado, cimbrado, colado, vibrado, descimbrado, mano de obra, equipo y herramienta.	ML	5.4	\$	4,192.00	\$	22,636.80

Marzo 2022

B17	<p>Trabe 9: Trabe de 0.25x0.30 m. de concreto premezclado F'c=250 kg/cm2, armado con 4 varillas # 4 , bastones y estribos # 3 a cada 15 cm. (promedio), Incluye: suministro de materiales, acarreo, elevaciones , cortes, traslapes, desperdicios, habilitado, cimbrado acabado común, colado, vibrado, descimbrado , limpieza, mano de obra, equipo y herramienta.</p>	ML	1.93	\$	1,058.48	\$	2,042.87
B18	<p>Trabe 10: Trabe de 30x30 cm. de concreto de F'c=250 kg/cm2, acabado aparente, armado con 4 varillas del No. 4 (1/2") y estribos de varilla del No. 3 (3/8") @ 20 cm. al centro y @ 20 cm. en los extremos, incluye: suministro de materiales, acarreo, elevaciones, armado, cimbrado, colado, vibrado, descimbrado, mano de obra, equipo y herramienta.</p>	ML	3.35	\$	1,310.00	\$	4,388.50
B19	<p>Trabe 11: Trabe de 30x30 cm. de concreto de F'c=250 kg/cm2, acabado aparente, armado con 4 varillas del No. 4 (1/2") y estribos de varilla del No. 3 (3/8") @ 20 cm. al centro y @ 20 cm. en los extremos, incluye: suministro de materiales, acarreo, elevaciones, armado, cimbrado, colado, vibrado, descimbrado, mano de obra, equipo y herramienta.</p>	ML	4.54	\$	1,310.00	\$	5,947.40
B20	<p>Trabe 12: Trabe de 0.15x0.45 m. de concreto premezclado F'c=250 kg/cm2, armado con 4 varillas # 4, 2 varillas # 3 , bastones y estribos # 2 a cada 13 cm. (promedio), Incluye: suministro de materiales, acarreo, elevaciones , cortes, traslapes, desperdicios, habilitado, cimbrado acabado común, colado, vibrado, descimbrado , limpieza, mano de obra, equipo y herramienta.</p>	ML	5.62	\$	1,103.02	\$	6,198.97
B21	<p>Trabe A : Trabe de 0.15x0.30 m. de concreto premezclado F'c=250 kg/cm2, armado con 4 varillas # 4 , bastones y estribos # 3 a cada 15 cm. (promedio), Incluye: suministro de materiales, acarreo, elevaciones , cortes, traslapes, desperdicios, habilitado, cimbrado acabado común, colado, vibrado, descimbrado , limpieza, mano de obra, equipo y herramienta.</p>	ML	40	\$	786.00	\$	31,440.00
B22	<p>Firme de 6 cm acabado estampado, de concreto F'c= 150 kg/cm2, incluye: suministro de materiales, acarreo, nivelación, cimbrado de fronteras, mano de obra, equipo y herramienta. (planta baja)</p>	M2	98	\$	759.80	\$	74,460.40
B23	<p>Relleno de losa en azotea para dar pendientes</p>	M2	70	\$	133.62	\$	9,353.40
B24	<p>Castillo de 15x15 cm. de concreto hecho en obra de F'c=200 kg/cm2, acabado común, armado con 4 varillas de 3/8" y estribos del No.2 a cada 20 cm, incluye: materiales, acarreo, cortes, desperdicios, armado, traslapes, amarres, cimbrado, coldado, descimbrado, mano de obra, equipo y herramienta.</p>	ML	21	\$	413.96	\$	8,693.16

Marzo 2022

B25	Castillo de 0.2 x 0.15 m. de concreto hecho en obra F'c=200 kg/cm2, armado con 6 varillas del No. 3 , con estribos del No.2 a cada 12 cm. Incluye: materiales, acarreo, elevaciones , cortes, traslapes, desperdicios, habilitado, cimbrado, acabado común, descimbrado , limpieza, mano de obra, equipo y herramienta.	ML	100	\$	590.81	\$	59,081.00
B26	Castillo de 0.4 x 0.15 m. de concreto hecho en obra F'c=200 kg/cm2, armado con 8 varillas del No. 3 , con 2 estribos del No.2 a cada 20 cm. Incluye: materiales, acarreo, elevaciones , cortes, traslapes, desperdicios, habilitado, cimbrado, acabado común, descimbrado , limpieza, mano de obra, equipo y herramienta.	ML	38	\$	1,074.20	\$	40,819.60
B27	Rampa para escalera de 12 cm. de espesor, de concreto hecho en obra de F'c=250 kg/cm2, armado con varillas y bastones del No. 3@15 cm. en el sentido longitudinal y del No. 3@20 cm. en el sentido transversal, con escalones de 28.5 cm. de huella y 18 cm. de peralte, Incluye: suministro de materiales, acarreo, elevaciones, cortes, traslapes, desperdicios, habilitado, cimbrado acabado común, colado, vibrado, descimbrado, limpieza, mano de obra, equipo y herramienta.	M2	32	\$	2,768.03	\$	88,576.96
B28	Impermeabilizante prefabricado de asfalto modificado APP, Dibiten de 4 mm liso, marca JMTEXA, en area de jardin, colocado por termofusión con traslapes de 10 cm, incluye: aplicación de primer emulsion a razón de 4m2/lit, incluye: suministro de materiales, acarreo, elevaciones, cortes, desperdicios, traslapes, mano de obra, equipo y herramienta.	M2	70	\$	396.93	\$	27,785.10

<b>TOTAL</b>	<b>\$1,424,412.62</b>
--------------	-----------------------

## INSTALACIÓN HIDRO SANITARIA

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Importe
C01	Registro sanitario con mediadas interiores de 0.4 x 0.6 y 0.8 m. de profundidad, fabricado con muros de tabique rojo recocido, asentado con mezcla cemento arena en proporción de 1:5, sobre firme de 0.08 m. y cubierta de 0.08m. de espesor de concreto hecho en obra de F'c=150 kg/cm2, con marco y contramarco comercial, Incluye: excavación en terreno compacto, suministro de materiales, acarreos, desperdicios, habilitado, cimbrado, descimbrado, acabado pulido en interior, limpieza, mano de obra, equipo y herramienta.	PZA	5	\$ 3,426.96	\$ 17,134.80
C02	Tubo de PVC sanitario, de 150 mm. de diámetro, incluye: materiales, acarreos, cortes, desperdicios, mano de obra, pruebas, equipo y herramienta. (entre registros)	ML	19	\$ 454.57	\$ 8,636.83
C03	Salida sanitaria para regadera a base de tubería de pvc, incluye: una coladera de pvc, un codo de 90°x 4", una yee sencilla de 4" y 2.5 m. de tubo de 4", incluye: materiales, instalación, mano de obra, pruebas, equipo y herramienta.	SALIDA	4	\$ 1,222.23	\$ 4,888.92
C04	Salida sanitaria para w.c. a base de tubería de pvc, incluye: un codo de 90°x 4" con sal, una yee sencilla de 4" y 3 m. de tubo de 4" y 1 codo de 90°x2" con 3 m. de tubo de 2" para ventila, incluye: materiales, instalación, mano de obra, pruebas, equipo y herramienta.	SALIDA	6	\$ 1,527.46	\$ 9,164.76
C05	Salida sanitaria para lavabo, con tubería de pvc de 50 mm, incluye: 1 codo, 1 tee, 1 yee reducción, de 4"x2", materiales, instalación, pruebas, equipo y herramienta.	SALIDA	6	\$ 809.58	\$ 4,857.48
C06	Salida hidráulica para regadera con tubería tubo plus de 13 mm. de diámetro, incluye: 1 codo, 3 tee, 2 tee reducción de 19x13mm, 2 tapones capa , y conector cuerda interior, 2 llaves de empotrar soldables, materiales, mano de obra, instalación, pruebas, equipo y herramienta.	SALIDA	4	\$ 2,496.86	\$ 9,987.44
C07	Salida hidráulica para calentador con tubería y conexiones de cobre de 19 mm, incluye: suministro de materiales, mano de obra, equipo y herramienta	SALIDA	1	\$ 2,606.90	\$ 2,606.90
C08	Salida hidráulica para w.c. con tubería de tubo plus de 13 mm. de diámetro, incluye: 1 codo, 1 tee, 1 tee reducción de 19x13mm, 1 tapón capa , y conector cuerda exterior, materiales, mano de obra, instalación, pruebas, equipo y herramienta.	SALIDA	6	\$ 724.43	\$ 4,346.58

Marzo 2022

C09	Salida hidráulica para tarja con tubería de tubo plus de 13 mm. de diámetro con un desarrollo de 3 m, incluye: 1 tapón capa, una tee un codo y un conector cuerda interior de 13 mm. de diámetro, mano de obra, instalación, pruebas, equipo y herramienta.	SALIDA	1	\$	1,048.00	\$	1,048.00
C10	Salida hidráulica para refrigerador, con tubería tubo plus de 13 mm, incluye: 1 codo, 1 tee, 1 tee reducción, 1 tapón capa, 1 conector cuerda exterior, materiales, instalación, pruebas, equipo y herramienta.	SALIDA	1	\$	2,113.03	\$	2,113.03
C11	Línea hidráulica de succión de 1 1/4" y llenado a tinaco con tubería de tubo plus de 1", incluye: 1 codo 90°x1", 1 codo 90°x1 1/4", 1 codo 45°x1", 1 yee 1", 1 reducción bushing de 1"x3/4", 1 válvula compuerta de 3/4", 1 tapón macho de 3/4", 1 válvula check pichancho de 1 1/4", 1 tuerca unión soldable de 1 1/4" y 13 m. de tubería de 1" y 5 m. de tubería de 1 1/4", mano de obra, instalación y pruebas.	LINEA	1	\$	13,493.00	\$	13,493.00
C12	Tinaco de bicapa 1100 litros c/accs Rotoplas, Incluye: suministro, instalación, mano de obra, equipo y herramienta.	PZA	1	\$	4,271.91	\$	4,271.91
C13	Bomba centrífuga de 1HP CPM620 Pedrollo, Incluye: suministro, instalación, pruebas, mano de obra, equipo y herramienta.	PZA	1	\$	7,284.91	\$	7,284.91
C14	Llave de nariz cromada doble 1/2" x 1/2" Fig. 19CD, marca Urrea, Incluye: suministro y colocación.	PZA	3	\$	745.39	\$	2,236.17
C15	Salida hidráulica para llaves de nariz con tubería de cobre de 13 mm. de diámetro con un desarrollo de 3 m, incluye: 1 tapón capa, una tee un codo y un conector cuerda interior de 13 mm. de diámetro, mano de obra, instalación, pruebas, equipo y herramienta.	SALIDA	3	\$	982.50	\$	2,947.50
C16	Calentador eléctrico E-60 STD 240V Calorex, Incluye: suministro, instalación, pruebas, mano de obra, equipo y herramienta.	PZA	1	\$	16,787.65	\$	16,787.65
C17	Hidroneumático 3/4hp tqe 24L Rotoplas, Incluye: suministro, instalación, mano de obra, equipo y herramienta.	PZA	1	\$	11,790.00	\$	11,790.00
C18	Coladera de pretil para azotea, de roscar, incluye: suministro y colocación	PZA	4	\$	1,179.00	\$	4,716.00
C19	Coladera regular para cuarto de lavado y baños	PZA	8	\$	222.70	\$	1,781.60

**TOTAL \$ 130,093.48**

Marzo 2022

## INSTALACIÓN ELÉCTRICA

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Importe
D01	Salida eléctrica para alumbrado a base de poliducto de 13 mm., con un desarrollo de 4 m, con cable thw cal. 12 línea económica, con una caja cuadrada galvanizada de 13 y una caja chalupa galvanizada, incluye: un codo, soquet de baquelita, apagador y placa (línea económica)	SALIDA	75	\$ 727.05	\$ 54,528.75
D02	Salida eléctrica para contacto a base de poliducto de 13 mm., con un desarrollo de 5 m, con cable thw cal. 12 y 14 desnudo, línea económica, con una caja cuadrada galvanizada de 13 y una caja chalupa galvanizada, incluye: un codo, contacto y placa (línea económica)	SALIDA	44	\$ 758.49	\$ 33,373.56
D03	Interruptor de cuchillas	PZA	1	\$ 2,227.00	\$ 2,227.00
D04	Tablero bifasico	PZA	1	\$ 6,550.00	\$ 6,550.00
D05	Base de medirod e luz	PZA	1	\$ 1,179.00	\$ 1,179.00
D06	Tierra fisica	PDA	1	\$ 6,550.00	\$ 6,550.00
D07	Termo magneticas	PZA	10	\$ 255.45	\$ 2,554.50
D09	Accesoerio apagador linea económica	PZA	20	\$ 91.70	\$ 1,834.00
D10	Luminaria led para techo suministro y colocación de lampra de \$315,0)	PZA	56	\$ 412.65	\$ 23,108.40
D11	Timbre	SISTEMA	1	\$ 3,930.00	\$ 3,930.00
D12	Alimentación eléctrica para departamento en condominio, desde la acometida al centro de carga, con tubería conduit pvc pesado y cable thw cal. 10, incluye: base para medidor, suministro de materiales, mano de obra, equipo y herramienta.	SALIDA	1	\$ 5,183.67	\$ 5,183.67
D13	Luminaria led para muro suministro y colocación de lampra de \$315,0)	PZA	14	\$ 412.65	\$ 5,777.10
D14	Luminaria led para suelo suministro y colocación de lampra de \$315,0)	PZA	5	\$ 412.65	\$ 2,063.25
<b>TOTAL</b>					<b>\$ 148,859.23</b>

Marzo 2022

## INSTALACIÓN DE GAS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Importe
E01	Línea de llanado para tanque de gas estacionario, con tubería de 1", de cobre tipo L y desarrollo de 18 m, incluye: tubería, conexiones y válvulas, mano de obra, equipo y herramienta.	LINEA	1	\$ 20,960.00	\$ 20,960.00
E02	Salida para gas, con tubo flexible de cobre de 3/8, incluye conexiones y válvula de paso, mano de obra, equipo y herramienta	SALIDA	1	\$ 851.50	\$ 851.50
E03	Instalación para dos salidas de gas, Incluye: tubería flexible tipo L de 3/8", regulador de baja presión, 2 pigtail, 1 llave de paso, conexiones, mano de obra, equipo y herramienta.	SALIDA	1	\$ 1,965.00	\$ 1,965.00
E04	Cuadro de medición de gas, compuesto por; medidor, válvula de paso, tuerca union, conectores, conexiones, mano de obra, equipo y herramienta.	CUADRO	1	\$ 3,602.50	\$ 3,602.50
E05	Tanque de gas estacionario de 180 lt. incluye: suministro, elevación a 3er nivel, mano de obra, equipo y herramienta.	TANQUE	1	\$ 13,100.00	\$ 13,100.00
E06	Conexión a salidas de gas desde tanque hasta su ubicación	ML	2	\$ 10,480.00	\$ 20,960.00

<b>TOTAL</b>	<b>\$ 61,439.00</b>
--------------	---------------------

Marzo 2022

## INSTALACIÓN DE GAS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Importe
E01	Línea de llanado para tanque de gas estacionario, con tubería de 1", de cobre tipo L y desarrollo de 18 m, incluye: tubería, conexiones y válvulas, mano de obra, equipo y herramienta.	LINEA	1	\$ 20,960.00	\$ 20,960.00
E02	Salida para gas, con tubo flexible de cobre de 3/8, incluye conexiones y válvula de paso, mano de obra, equipo y herramienta	SALIDA	1	\$ 851.50	\$ 851.50
E03	Instalación para dos salidas de gas, Incluye: tubería flexible tipo L de 3/8", regulador de baja presión, 2 pigtail, 1 llave de paso, conexiones, mano de obra, equipo y herramienta.	SALIDA	1	\$ 1,965.00	\$ 1,965.00
E04	Cuadro de medición de gas, compuesto por; medidor, válvula de paso, tuerca union, conectores, conexiones, mano de obra, equipo y herramienta.	CUADRO	1	\$ 3,602.50	\$ 3,602.50
E05	Tanque de gas estacionario de 180 lt. incluye: suministro, elevación a 3er nivel, mano de obra, equipo y herramienta.	TANQUE	1	\$ 13,100.00	\$ 13,100.00
E06	Conexión a salidas de gas desde tanque hasta su ubicación	ML	2	\$ 10,480.00	\$ 20,960.00

**TOTAL \$ 61,439.00**

**TOTAL \$ 2,405,661.97**

Marzo 2022

## ACABADOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Importe
F01	Azulejo 3D Wall, Blade Blue, Rectificado, Mate, 40 CM x 80 CM, marca Inter ceramic, asentado con adhesivo Inter ceramic, con juntas en color, incluye: suministro de materiales, acarreo, cortes, desperdicios, mano de obra, equipo y herramienta (azulejo de \$400 pesos) (colocación en suelos)	M2	277	\$ 1,048.00	\$ 290,296.00
F02	Azulejo 3D Wall, Blade Blue, Rectificado, Mate, 40 CM x 80 CM, marca Inter ceramic, asentado con adhesivo Inter ceramic, con juntas en color, incluye: suministro de materiales, acarreo, cortes, desperdicios, mano de obra, equipo y herramienta (azulejo de \$500 pesos) (colocación en muros de baño completos y en ducha de baño en estacionamiento) (azulejo de \$400 pesos)	M2	25.4	\$ 1,048.00	\$ 26,619.20
F03	Piedra gris en Fachada (piedra de 300 pesos)	M2	32	\$ 917.00	\$ 29,344.00
F04	Piedra begra en fachada (piedra de 300 pesos)	M2	19.5	\$ 917.00	\$ 17,881.50
F06	Aplanado en muros	M2	470	\$ 314.40	\$ 147,768.00
F07	Aplanado en losas	M2	375	\$ 327.50	\$ 122,812.50
F08	Pintura en muros marca comex durex o su equivalente	M2	470	\$ 39.30	\$ 18,471.00
F09	Pintura en techos marca comex durex o su equivalente	M2	375	\$ 51.09	\$ 19,158.75
F10	Limpieza fina de la obra para entrega, incluye: materiales, mano de obra, equipo y herramienta.	M2	357	\$ 37.99	\$ 13,562.43
<b>TOTAL</b>					<b>\$ 685,913.38</b>

Marzo 2022

## CARPINTERÍAS Y MUEBLES FIJOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Importe
G01	Puerta de tambor de 1.00x2.10 m. con triplay de pino de 6 mm. forrado con encino incluye: marco sencillo de madera de pino con chambranas, bisagras latonadas, acabado barniz natural, materiales, acarreos, cortes, desperdicios, habilitado, fijación, mano de obra, equipo y herramienta.	PZA	14	\$ 8,515.00	\$ 119,210.00
G02	Puerta principal de la casa (en doble altura) a base de un tambor de pino, forrado de caoba.	PDA	1	\$ 31,440.00	\$ 31,440.00
G03	Vestidor de habitación principal	PDA	1	\$ 26,200.00	\$ 26,200.00
G04	Closet de 2.7 m. por 2.7 m, de altura y 0.65 m. de ancho, dos puertas corredizas, con bastidor a base peinazos de 32x32 mm de madera de pino de 1a, a cada 30 cms., en ambos sentidos, forradas con triplay de pino de 6 mm, por ambas caras, con, 4 entrepaños, fabricados a base de triplay de pino de 1a. de 16 mm, acabado con barniz natural, Incluye: materiales, acarreos, cortes, desperdicios, armado, riel, carretillas, herrajes, mano de obra, equipo, herramienta y limpieza,	PZA	1	\$ 22,270.00	\$ 22,270.00
G05	Closet de 2 m. por 2.7 m, de altura y 0.65 m. de ancho, dos puertas corredizas, con bastidor a base peinazos de 32x32 mm de madera de pino de 1a, a cada 30 cms., en ambos sentidos, forradas con triplay de pino de 6 mm, por ambas caras, con, 4 entrepaños, fabricados a base de triplay de pino de 1a. de 16 mm, acabado con barniz natural, Incluye: materiales, acarreos, cortes, desperdicios, armado, riel, carretillas, herrajes, mano de obra, equipo, herramienta y limpieza,	PZZA	1	\$ 20,960.00	\$ 20,960.00
G06	Cocina según diseño presentado en obra (incluye tarja, monomando, no incluye electrodomesticos)	PZA	1	\$ 65,500.00	\$ 65,500.00
G07	Mueble de baño para colocación de ovalín	PZA	6	\$ 5,895.00	\$ 35,370.00
<b>TOTAL</b>					<b>\$ 320,950.00</b>

Marzo 2022

## ACCESORIOS HIDRÁULICOS Y DE COCINA

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Importe
H01	Inodoro, taza y tanque, elongado, marfil, modelo RÓDANO M, marca Helvex, incluye: suministro y colocación	PZA	4	\$ 7,288.84	\$ 29,155.36
H02	Lavabo de una perforación de sobreponer, marfil, modelo LV FUTURA1M, marca Helvex, incluye: suministro y colocación	PZA	6	\$ 4,638.71	\$ 27,832.26
H03	Regadera de chorro fijo con sistema anticalcáreo, acabado satín, modelo H-105-S, marca Helvex, incluye: suministro y colocación	PZA	4	\$ 4,192.00	\$ 16,768.00
H04	Monomando de lavabo, acabado cromo, Century, modelo E-928, marca Helvex, incluye: suministro y colocación	PZA	6	\$ 5,036.95	\$ 30,221.70
H05	Manerales para regadera Urrea modelo MN-UD. Suministro y colocación	JUEGO	4	\$ 3,275.00	\$ 13,100.00
H06	Suministro y colocación de juego de accesorios para baño Londres Flowell, el empaque incluye 6 piezas gancho colgador, toallero de barra de 61 cm, porta jabonera, porta vaso, toallero de argolla y porta papel higiénico. También contiene jabonera y vaso de cristal.	JUEGO	6	\$ 2,489.00	\$ 14,934.00
H07	Parrilla de Gas Teka 70 cm con arañas de hierro fundido, quemador de triple flama central y quemadores con tapa, brinda un alto rendimiento en el gas y cuenta con encendido eléctrico en cada perilla. Fabricado en acero inoxidable. ( <a href="https://www.homedepot.com.mx/linea-blanca-y-cocinas/parrillas/parrilla-de-coccion-a-gas-134478">https://www.homedepot.com.mx/linea-blanca-y-cocinas/parrillas/parrilla-de-coccion-a-gas-134478</a> )	PZA	1	\$ 9,170.00	\$ 9,170.00
H08	Horno de gas Koblenz está fabricado con acero inoxidable y acabado brillante, sus dimensiones son de 64.6 cm de altura y 64.2 cm de ancho con una profundidad de 54 cm. Para uso de gas LP con una corriente de 127 v y 60 hz. ( <a href="https://www.homedepot.com.mx/linea-blanca-y-cocinas/hornos-empotrables/horno-empotrable-de-gas-koblenz-60-cm-141517">https://www.homedepot.com.mx/linea-blanca-y-cocinas/hornos-empotrables/horno-empotrable-de-gas-koblenz-60-cm-141517</a> )	PZA	1	\$ 19,126.00	\$ 19,126.00
H09	Fregadero de Acero Inoxidable Tekaway de 84 x 56 cm, cuenta con monomando, canastilla y contra canasta, está fabricada en material acero inoxidable calibre 19, es compatible con tubería de desagüe de 3 1/2 pulgada. ( <a href="https://www.homedepot.com.mx/linea-blanca-y-cocinas/cocinas/tarjas/tarja-tekaway-set-1t-126186">https://www.homedepot.com.mx/linea-blanca-y-cocinas/cocinas/tarjas/tarja-tekaway-set-1t-126186</a> )	PZA	1	\$ 7,205.00	\$ 7,205.00
H10	Suministro y colocación de campana Teka Empotre TI 9310 Inox	PZA	1	\$ 7,860.00	\$ 7,860.00
H11	Lavadero para colocar en cuarto de lavado	PZA	1	\$ 4,192.00	\$ 4,192.00
<b>TOTAL</b>					<b>\$ 179,564.32</b>

Marzo 2022

CANCELERÍA DE ALUMINIO Y VÍDRIO

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Importe
A01	Ventana de piso a techo de vidrio de 5m x 2.7, con canclería de aluminio negro	M2	13.5	\$ 2,751.00	\$ 37,138.50
A02	Ventana de piso a techo de vidrio de 2.6 x 3m, con canclería de aluminio negro	M2	7.8	\$ 2,751.00	\$ 21,457.80
A03	Ventana de 3m x 1.8, con canclería de aluminio negro	M2	5.4	\$ 2,751.00	\$ 14,855.40
A04	Ventana de 1.8 m x 2.7, con canclería de aluminio negro	M2	4.86	\$ 2,751.00	\$ 13,369.86
A05	Ventana de .6 x 1.8, con canclería de aluminio negro	M2	1.08	\$ 2,751.00	\$ 2,971.08
A06	Ventana de piso a techo de vidrio de 3.3 m x 2.7, con canclería de aluminio negro	M2	8.91	\$ 2,751.00	\$ 24,511.41
A07	Ventana de piso a techo de vidrio de .4m x 2.7, con canclería de aluminio negro	M2	1.08	\$ 2,751.00	\$ 2,971.08
A08	Ventana de 2 x 2.55, con canclería de aluminio negro	M2	5.1	\$ 2,751.00	\$ 14,030.10
A09	Ventana de piso a techo de vidrio de 5m x 2.7, con canclería de aluminio negro	M2	13.5	\$ 2,751.00	\$ 37,138.50
A11	Ventana de .6 x 1.32, con canclería de aluminio negro	M2	0.8	\$ 2,751.00	\$ 2,200.80
A12	Ventana de .6 x 1.98 con canclería de aluminio negro	M2	1.18	\$ 2,751.00	\$ 3,246.18
A13	Ventana de .4 x 2.95, con canclería de aluminio negro	M2	1.18	\$ 2,751.00	\$ 3,246.18
A14	Ventana de .6 x 1.8, con canclería de aluminio negro	M2	1.08	\$ 2,751.00	\$ 2,971.08
A15	Ventana de .6 x 1.8, con canclería de aluminio negro	M2	1.08	\$ 2,751.00	\$ 2,971.08
A16	Ventana de 3m x 1.8, con canclería de aluminio negro	M2	5.4	\$ 2,751.00	\$ 14,855.40
A17	Ventana de 3.3 m x 1.8, con canclería de aluminio negro	M2	6	\$ 2,751.00	\$ 16,506.00
A18	Ventana de 3.3 m x 1.8, con canclería de aluminio negro	M2	6	\$ 2,751.00	\$ 16,506.00
A18	Barandal de balcones	M2	10	\$ 2,751.00	\$ 27,510.00
A18	Cancel de regadera	M2	4	\$ 18,340.00	\$ 73,360.00
A19	Espejos en baño de 60 x 80 cm (suministro y colocación)	M2	6	\$ 2,017.40	\$ 12,104.40

**TOTAL \$ 343,920.85**

Marzo 2022

## HERRERÍA Y DOMOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Importe
A01	Escalera de tinacos	PZA	1	\$ 6,550.00	\$ 6,550.00
A02	Domos en azotea (3)	PDA	1	\$ 2,620.00	\$ 2,620.00
<b>TOTAL</b>					<b>\$ 9,170.00</b>
<b>TOTAL</b>					<b>\$ 1,539,518.55</b>
<b>GRAN TOTAL</b>					<b>\$ 3,945,180.52</b>